



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου**

**Τίτλος: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ Τ.Κ. ΤΥΛΙΣΟΥ**

**Προϋπολογισμός: 750.000,00 ΕΥΡΩ**

**Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Έγγραφο Δήμου-Φορέα:**

**Τίτλος:**

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ.Κ. ΤΥΛΙΣΟΥ**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

**Περιγραφή:**

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός οικισμού Τυλίσου – Δήμου Μαλεβιζίου, σε κεντρικό σημείο του οικισμού, όπου οι κοινόχρηστοι χώροι είναι γύρω από τον Ιερό Ναό Ευαγγελιστρίας και ακολούθως ενώνει δυο βασικούς οδικούς άξονες του οικισμού. Ο προσανατολισμός της περιοχής είναι βορράς – νότος και το μήκος περίπου 210μ.. Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) με κυμαινόμενο πλάτος, μικρά ανοίγματα - πλατέματα και υψομετρικές διαφορές. Κατά μήκος του παραπάνω χώρου συναντώνται διάφορες χρήσεις όπως κατοικία, χώρος στάθμευσης, ψυχαγωγία (παιδική χαρά), χώρος λατρείας (Ι.Ν.Ευαγγελιστρίας) που σε συνδυασμό με την έλλειψη οργάνωσης του χώρου δημιουργείται συνωστισμός ιδιαίτερα κατά την διάρκεια τέλεσης θρησκευτικών μυστηρίων στον Ιερό Ναό Ευαγγελιστρίας.

Τα κυριότερα προβλήματα που εντοπίζονται στην περιοχή είναι η ελλιπής οριοθέτηση του χώρου κίνησης αυτοκινήτων και των χώρων κίνησης πεζών, λαμβάνοντας υπόψη την συχνή αδυναμία μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία (τυφλοί, Α.Μ.Ε.Α), η έλλειψη της «γειτονιάς» δηλαδή της μη ύπαρξης αίθριων διαμορφώσεων που στοχεύσουν στην συνεύρεση τόσο των κατοίκων της περιοχής όσο και των επισκεπτών, η μη ύπαρξη των απαραίτητων χώρων στάθμευσης και

τέλος, η έλλειψη πρασίνου και αστικού εξοπλισμού (φώτα, καθίσματα, καλάθια απορριμμάτων, πέργκολες σκίασης κ.λ.π.).

Η πρόταση μελέτης της παραπάνω περιοχής βασίστηκε στην ορθή οργάνωση του χώρου, προκειμένου να γίνει σωστή οριοθέτηση του χώρου κίνησης των οχημάτων, του χώρου κίνησης των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α, χωρίς να αλλοιωθεί ο χαρακτήρας της «γειτονιάς». Δημιουργήθηκαν αίθρια καθιστικά με τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού και πρασίνου με συνέπεια ο χώρος να γίνει ελκυστικός τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Βασική ιδέα της πρότασης είναι ο διαχωρισμός του χώρου σε δυο βασικές ζώνες : α. χώρος κίνησης οχημάτων και β. χώρος κίνησης πεζών – δραστηριοτήτων και γ. χώρος στάθμευσης. Αρχικά γίνεται μονοδρόμηση του δρόμου και στην συνέχεια σαφή οριοθέτηση των ζωνών. Η οριοθέτηση των ζωνών επιτυγχάνεται με την επίστρωση διαφορετικής απόχρωσης υλικού , με μικρή υπερύψωση της ζώνης των πεζών κατά 5 εκ. από τη στάθμη της ζώνης των οχημάτων καθώς επίσης και με το σχεδιασμό γραμμικών στοιχείων (μαρμαρόπλακες). Αναλυτικότερα, επιλέγεται η τοποθέτηση του φυσικού κυβόλιθου γκρι απόχρωσης στους χώρους κίνησης των οχημάτων, οι χώροι κίνησης πεζών επιστρώνονται με φυσικό κυβόλιθο γήινης απόχρωσης, ενώ στους χώρους στάθμευσης προτείνεται η τοποθέτηση διάτρητων κυβόλιθων γκρι απόχρωσης με ενδιάμεση φύτευση.

Το πλάτος του χώρου κίνησης των οχημάτων κυμαίνεται από 2,30μ. έως 4,00μ. ανάλογα με το πλάτος της περιοχής στο εκάστοτε σημείο. Στο βόρειο τμήμα του χώρου κίνησης των πεζών δημιουργείται μια ζώνη πεζής κίνησης που αποτελείται από πέντε διαφορετικά επίπεδα (βαθμίδες) με υψομετρική διαφορά περίπου 50 εκ η μια από την άλλη. Σε κάθε βαθμίδα έχουν τοποθετηθεί αίθρια καθιστικά σε συνδυασμό με χώρους φύτευσης και φωτισμό ενώ σε κάποια από αυτά έχουν τοποθετηθεί διάτρητες ξύλινες πέργκολες για αναρρίχηση φυτών. Οι βαθμίδες αυτές επιστρώνονται με πλάκες πεζοδρομίου ανοικτού γκρι χρώματος, οι χώροι πρασίνου διαμορφώνονται με την χρήση λιθόκτιστων στηθαίων από φυσική πέτρα γήινης απόχρωσης ενώ τα αίθρια καθιστικά διαμορφώνονται με την χρήση οπλισμένου σκυροδέματος και ξύλου. Η κίνηση των Α.Μ.Ε.Α. γίνεται μέσω ραμπών από έγχρωμο σκυρόδεμα γήινης απόχρωσης μέσης κλίσης 9%.



Πλησιάζοντας προς τον κοινόχρηστο χώρο του Ι.Ν.Ευαγγελιστρίας δημιουργούνται δυο διαφορετικές ζώνες κίνησης πεζών εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα. Η βόρεια ζώνη εξυπηρετεί την ασφαλή κίνηση των κατοίκων της περιοχής, και όπου ο κοινόχρηστος χώρος είναι αρκετός δημιουργούνται αίθρια καθιστικά από πέτρα και ξύλο σε συνδυασμό με φύτευση και χώρους στάθμευσης. Η νότια ζώνη εξυπηρετεί κυρίως την διαμπερή κυκλοφορία των κατοίκων του οικισμού και των επισκεπτών του χώρου δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα την πεζή κίνηση των ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α – τυφλοί) μέσω της τοποθέτηση ειδικών πλακιδίων όδευσης τυφλών και κατασκευής ραμπών. Καθ' όλο το μήκος της ζώνης αυτής γίνεται τοποθέτηση καθιστικών από ξύλο με συνδυασμό με την δημιουργία πέτρινων παρτεριών και ψηλής φύτευσης, ενώ διατηρείται η υφιστάμενη υψηλή φύτευση περιμετρικά της εκκλησίας. Η διάσχιση του χώρου κίνησης των αυτοκινήτων και η μετακίνηση από την μία ζώνης πεζής κίνησης στην απέναντι γίνεται μέσω συγκεκριμένων σημείων όπου υπάρχει διαφοροποίηση υλικού (πλάκες πεζοδρομίου ανοικτού γκρι χρώματος διαστάσεων 40x40 – παράλληλα τοποθετημένες).

Στο νότιο σημείο της περιοχής μελέτης όπου το πλάτος του δρόμου είναι μικρό και η κλίση του πολύ μεγάλη επιδιώκεται η δημιουργία ενός χώρου κίνησης πεζών με τη μορφή κλιμάκων και αναβαθμών στο ανατολικό τμήμα με σημεία που να μην επηρεάζουν τα ανοίγματα των υφιστάμενων κτιρίων. Λόγω της μικρής υψομετρικής διαφοράς του χώρου αυτού από την υπόλοιπη ζώνη (άλλοτε χαμηλότερα και άλλοτε υψηλότερα από αυτήν) προτείνεται η τοποθέτηση κάγκελου (ξύλο και μέταλλο) στο όριο των δυο ζωνών. Στα επίπεδα αυτά προτείνεται η τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου ανοικτού γκρι χρώματος.

Τέλος, στο βόρειο και δυτικό τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του Ι.Ν.Ευαγγελιστρίας προβλέπεται η δημιουργία κτιστών καθιστικών από πέτρα και ξύλο σε συνδυασμό με τη δημιουργία κτιστών παρτεριών για φύτευση. Η πέτρα που θα χρησιμοποιηθεί για τις παραπάνω κατασκευές είναι φυσική πέτρα γήινης απόχρωσης. Στο νότιο και ανατολικό τμήμα προβλέπεται η διάσπαρτη τοποθέτηση ξύλινων καθισμάτων, φωτιστικών και φύτευσης, ενώ διατηρούνται τα υφιστάμενα δέντρα. Όλος ο κοινόχρηστος χώρος που περιβάλλει τον ναό προβλέπεται να επιστρωθεί με πλάκες πωρόλιθου γήινης απόχρωσης διαστάσεων 40x40 εκ. Περιμετρικά του νέου καμπαναριού και μέχρι ύψος 3,00μ. γίνεται τοποθέτηση

ξύλινων κατακόρυφων περγκόλων για αναρρίχηση φυτών και τοποθέτηση ξύλινων καθιστικών.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προβλέπεται η αστική ανάπλαση του χώρου, η αναβάθμιση της περιοχής και η βελτίωση της ποιότητας τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών. Όλα τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν είναι φυσικά προς το περιβάλλον και εναρμονίζονται άριστα με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής.

### **ΕΚΣΚΑΦΕΣ**

Γενικά προβλέπεται η αποξήλωση του υφιστάμενου οδοστρώματος (άσφαλτος, οπλισμένο σκυρόδεμα), η εξυγίανση του εδάφους και η τοποθέτηση των νέων υλικών – φυσικών κυβόλιθων με το κατάλληλα διαμορφωμένο υπόστρωμά τους.

Εκσκαφές προβλέπονται για τη δημιουργία των καναλιών των μηχανολογικών εγκαταστάσεων – παροχές ηλεκτροφωτισμού, με διάσταση εκσκαφής πλάτος 40εκ και βάθος 70 εκ. (βλ. συνημμένο μηχανολογικό σχέδιο).

Επίσης, εκσκαφή προβλέπεται στο νότιο τμήμα της διαμόρφωσης όπου λόγω της υφιστάμενης μεγάλης κλίσης του εδάφους προτείνεται η μικρή, κατά το δυνατόν, εξομάλυνση της κλίσης, με αποξήλωση του υφιστάμενου οδοστρώματος και με τμηματικές εκσκαφές του φυσικού εδάφους από 20 – 40 εκ.. Επίσης για την δημιουργία των παράλληλων βαθμίδων (χώρος κίνησης πεζών) είναι αναγκαίες η εκσκαφές μέγιστου βάθους περίπου 50 εκατοστών (βλ. συνημμένα Σχέδια Αρχιτεκτονικής Μελέτης : Α6α, Α6β).

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 23/11/2021**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**



**Ηράκλειο 23/11/2021**  
**Οι Συντάξαντες**

**Γρηγοράκη Μαρία**  
**Δασκαλάκη Καλλιόπη**  
**Σφακιανάκη Ειρήνη**